Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 23 октября 2013 г. № 3931, сообщает о том, что **28 ноября 2013г г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельного участка:

а) земельные участки в собственность

 Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п  | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь(кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальнаяцена  (руб.) |  Шагаукциона(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:070114:507 | 1230 |  Альметьевский р-он,пгт.Нижняя Мактама, ул.Вахитова, д. 4 «А» | индивидуальное жилищное строительство | 280 000 | 14 000 |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010111:1288 | 48 | г.Альметьевск, ул.Чернышевского, д.47 «А» | размещение административного здания | 220 000 | 11 000 |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010111:29 | 67,4 | г.Альметьевск, ул.Чернышевского, д.47 «б» | размещение административного здания | 300 000 | 15 000 |
| 4 | 4 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1577 | 800 |  г.Альметьевск,мкр «Урсала»,ул.Николая Драцкого,д.25 | индивидуальное жилищное строительство | 300 000 | 15 000 |
| 5 | 5 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1559 | 795 | г.Альметьевск, мкр «Урсала»,ул.Фарита Гильмутдинова, д.18 | индивидуальное жилищное строительство | 300 000 | 15 000 |
| 6 | 6 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:1557 | 769 |  г.Альметьевск,мкр «Урсала»,ул.Рафката Мингареева, д.17 | индивидуальное жилищное строительство | 300 000 | 15 000 |
| 7 | 7 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020308:616 | 2000 |  г.Альметьевск,мкр «Урсала»,ул.Рыжикова, д.26 «а» | индивидуальное жилищное строительство | 700 000 | 35 000 |
| 8 | 8 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020308:617 | 2000 |  г.Альметьевск, мкр «Урсала»,ул.Рыжикова, д.26 «Б» | индивидуальное жилищное строительство | 700 000 | 35 000 |
| 9 | 9 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:010120:3572 | 560 |  г.Альметьевск, ул.Акзама Валиханова, д.18 | индивидуальное жилищное строительство | 730 000 | 36 500 |
| 10 | 10 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:270003:783 | 1492 |  Альметьевский р-он, с.Ямашул.Дорожная, д.3 | индивидуальное жилищное строительство | 180 000 | 9 000 |
| 11 | 11 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:100001:2725 | 1021 |  Альметьевский р-он, с.Калейкиноул.Дуслык, д.48 | индивидуальное жилищное строительство | 200 000 | 10 000 |

 б) право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года

 Табл. №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п  | №№ лота | Наименование объекта | Общая площадь(кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальнаявеличина арендной платы за 1 год (руб.) |  Шагаукциона(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 12 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:040106:27487 | 210 |  г.Альметьевск,ул.Шевченко, д.1 «А» | строительство магазина и размещение торгового павильона | 59 000 | 2 950 |
| 2 | 13 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:190101:649 | 343 |  Альметьевский р-он,с.Кульшариповоул.Советская, д.6 «А» | садоводство-огородничество | 9 000 | 450 |

 Примечания: 1.по лоту № 9 обременения - а) земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона газопровода» 16.45.2.132, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне» от 14.10.2010 № 4247. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: «Охранная зона газопровода» 16.45.2.132, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне» от 14.10.2010 № 4247; б) земельный участок частично входит в Зону: «Магистральный водовод 3 очереди от НПС-Калейкино до 4 водоподъема», 16.45.2.127, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении охранных зон объектов ОАО «Татнефть» от 23.12.2009 № 3901. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: «Магистральный водовод 3 очереди от НПС-Калейкино до 4 водоподъема», 16.45.2.127, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении охранных зон объектов ОАО «Татнефть» от 23.12.2009 № 3901;

2. по лоту № 12 обременения – а) земельный участок частично входит в Зону: «КЛ 6 кВ ПС «25» фидер 25-23», 16.45.2.79, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне» , принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2434. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: «КЛ 6 кВ ПС «25» фидер 25-23», 16.45.2.79, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2434; б) земельный участок частично входит в Зону: «КЛ 6 кВ ПС «25» фидер 25-28», 16.45.2.53, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2434. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: «КЛ 6 кВ ПС «25» фидер 25-28», 16.45.2.53, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2434;

3. по лоту № 13 обременение - земельный участок частично входит в Зону: «ВЛ 6 кВ ПС «179» фидер 179-32», 16.07.2.98, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне» , принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2436. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в Зону: «ВЛ 6 кВ ПС «179» фидер 179-32», 16.07.2.98, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО «Сетевая компания» от 07.06.2010 №2436.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка в соответствии с договором купли-продажи (аренды) . При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка. Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением торгов (оценка, межевание). Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 25 октября 2013 г. и до 12 часов 21 ноября 2013г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Формы заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи (аренды) земельного участка размещены официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru. Осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего срока приема заявок для участия в аукционе. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится: 22 ноября 2013г. в 10 часов по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина, д.39 Тел. для справок: 43-86-78.

 К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении земельного участка, доверенность на представителя.

 Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.